

## Продам Коттедж в Сотниково



Улан-Удэ, Россия

На широкой Молодежной (Сотниково, РК Здоровье) улице появился отличной коттедж для большой и дружной семьи! Коттедж брусовой, полностью благоустроенный – 2 этажа, 230 кв.м  
Здание обшито сайдингом, под сайдингом уложен базальтовый утеплитель в два слоя, а внутренние стены утеплены пено-материалами. При таком комбинировании материалов – достигнут очень высокий коэффициент сохранения внутреннего тепла, при критически холодных температурах нашего региона.

1 этаж: Прихожая, санузел, коридор, большая гостиная – студия 72 кв.м. с камином уложенным декоративным кирпичом, кабинет.

2 этаж: 4 спальни – в одной имеется балкон, санузел, спортзал.

Подвальное помещение – 40 кв.м

Просторная кухня студия готова порадовать любую хозяйку и позволит развернуть все кулинарные фантазии. А в конце рабочего дня включить плазменный телевизор и окунуться в объятия кожаного кресла-реклайнер .

Вообщем из дома просто не хочется выходить, однако всем нам нужно сходить в магазин, отвести детей в детский сад, школу, всё это находится в непосредственной близости, в т.ч. остановка.

На участке гармонично расположены - беседка, теплый гараж – пристроенный к дому оборудованный автоматическими воротами, общей площадью 70 кв.м, где спокойно помещаются две автомашины.

Бонусом останется:

Интернет

Спутниковое ТВ

Котел – Stropuva

А так же останется вся техника и мебель, а это – 3 плазменных телевизора, кухонный гарнитур, стол с кухней общей стоимостью 150 000 т.р., массажное кресло, кожаные диваны – 100 000 т.р., кресло-реклайнер, кабинетные столы, спортивные тренажеры и инвентарь, холодильник, бассейн, микроволновка, сенсорная печь и т.п.

---

Цена: **6 000 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Бузаев Михаил**

**50-33-90**