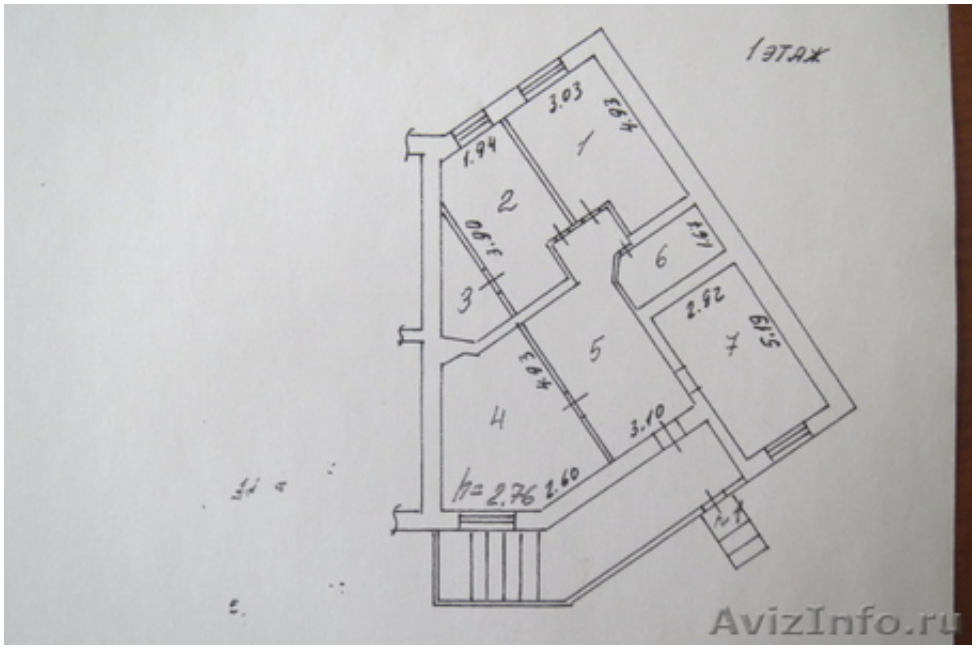
Таунхаус по ул. Намжилова



Улан-Удэ, Россия

Продается 2-уровневый благоустроенный таунхаус по улице Намжилова.
Дом монолитно-кирпичный, жилой и цокольный этажи. Высота этажа - более 3 м. Помещения ориентированы на 2 стороны (солнечный свет в течение всего светового дня). Общая площадь – 193 кв.м. На первом этаже расположены две светлых, ориентированных на юго-запад, спальни. Из одной - вход в большое гардеробное помещение. Кухня – столовая на восток -15, 2 кв.м., великолепная гостиная с 2-мя широкими окнами, электрокамином, который создает неповторимую атмосферу и располагает для комфортного отдыха. В просторном коридоре (18.2 кв.м.) - современный вместительный шкаф-купе. Совмещенный санузел. Рационально размещены ванна, душевая кабина и др. сан/техн. приборы. Эстетично подобранна по цветовому решению кафельная плитка, подвесной потолок, новая сантехника, хромированные трубы.
Качественный евроремонт. Деревянные современные с/пак, филенчатые остекленные межкомнатные двери, экологическая водоэмульсионная покраска по вытянутым под яйцо потолкам и стенам, ламинат, качественный линолеум, в кухне – долговечный керамогранит. Уютно, комфортно, светло, эстетично.
Жилой и цокольный этажи сообщаются удобной широкой эстетичной лестницей.
В цокольном этаже расположен полноценный жилой этаж (см. план подвала). Просторные отапливаемые с отделкой помещения, приспособленные под тренажерный зал, спальню, кухню, мастерскую, тепловой узел, помещение для хранения продуктов.
Из просторной светлой веранды (обшита натуральным деревом, остеклена) выход на уютный приусадебный участок (более 1 сотки), отделённый капитальным забором. На участке – баня, теплица из поликарбоната. Кусочек природы с цветами, зеленью, лужайкой под барбекю создаёт неповторимое очарование для комфортного проживания в городской черте.
Централизованное водоснабжение, отопление, канализация. Всчётчики, индивидуальный т/счётчик, охранная сигнализация, телефон.
К дому пристроен капитальный гараж площадью 18 кв.м. (по высоте – под микроавтобус).

Цена: **7 300 000 руб.**

Тип объявления: Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Заиграева Вера Григорьевна **89833328868**