Добротный коттедж по ул. Связистов

Улан-Удэ, Россия

В одном из самых чистых районов города роскошный, в три уровня, коттедж из материалов, безопасных для здоровья, постройки 2012 года. Возведен по особому проекту, с интересными архитектурными деталями (эркера), полностью оборудованный всем, к чему привык современный городской житель.
Капитальные стены и перекрытия – из превосходного экологически чистого бруса 18х18 с наружной отделкой из облицовочного кирпича, перегородки каркасные из гипсокартона. Материал цокольного этажа – надежные бетонные блоки.
На двух жилых и теплом цокольном этажах расположены:
- пять уютных жилых комнат - гостиная, спальни, в том числе, гостевые (S – 25, 11, 16, 22 и 11 кв.м.).
- 2 сан/узла (3кв.м. и 9 кв.м.),
- просторные холл и кухня по 15 кв.м.,
- помещение под тренажерный зал 36 кв.м.,
- котельная, подсобное помещение.
Отдельного внимания заслуживают теплый вместительный гараж и великолепная открытая терраса 36 кв.м.
Общая площадь – 241 кв.м., жилая – 139 кв.м.
Дом теплый с комфортным микроклиматом, вкусно пахнет деревом. Утреннее солнце в спальнях, холле создаст настроение на целый день, заглянет в гостиную, в течение дня прогуляется по шикарной террасе, удивит закатом и прекрасным видом на стройные сосны из окна кухни.
Удачная планировка + частичный ремонт (биметаллические радиаторы, кафель в ванной и санузле, душевая кабина, современная сантехника, встроенная мебель и техника на кухне, цельнометаллическая входная дверь).
Неполная внутренняя отделка дома не увеличивает стоимость дома, учитывает интересы будущего хозяина особняка, его фантазии и финансовые возможности.
Центральное водо- и электроснабжение, электробойлер на 100 литров, канализация, отопление комбинированное: электро- и твердотопливный котел.
Располагается на большом участке земли (810 кв.м.), огороженном качественным металлическим забором. Достойное окружение, добротные дома, хорошие соседи.
Находится в черте города, 5 минут до маршрутного такси (№№25, 63, 57), чуть ниже - остановка трамвая. Рядом школа-интернат

Цена: **5 800 000 руб.** Тип объявления: Продам, продажа, продаю Торг: уместен

Заиграева Вера Григорьевна **89833328868**