Дуплекс в черте города, два удовольствия в одном

Улан-Удэ, Россия

Благоустроенный, в три уровня, дуплекс постройки 2002 года. Индивидуальный просторный функциональный объект полностью оборудован всем, к чему привык современный городской житель. Капитальные стены и перегородки - кирпичные, перекрытия – ж/б. Материал цокольного этажа – надежные бетонные блоки.
Удачная планировка позволит комфортно организовать личное пространство для каждого проживающего.
На двух жилых и теплом цокольном этажах расположены:
- гостиная (27 кв.м.),
- 2 спальни (по 14 кв.м.),
- кабинет (24 кв.м.) с удобной гардеробной (2.5.кв.м.),
- 2 сан/узла (3 кв.м. и 6, 3 кв.м.),
- просторные холл и кухня (23 кв.м.),
- помещения цокольного этажа общей площадью 66 кв.м.
Отдельного внимания заслуживают теплый пристроенный гараж и великолепная веранда из натурального дерева площадью 36 кв.м. Общая площадь дуплекса – 204 кв.м., жилая – 79 кв.м., площадь подсобных помещений – 126 кв.м. естественное в течение всего светового дня. Солнечные лучи утром скользнут по подушке в спальне, позовут выпить ароматного кофе в кухню, создадут настроение на целый день в кабинете, в течение дня задержатся на керамических изразцах великолепного камина в гостиной.
Жилые и цокольный этажи сообщаются удобной лестницей из натурального массива дерева.
Хозяева сделали акцент на экологически чистых отделочных материалах и конструкциях. С/пак – как пластиковые, так и современные деревянные, межкомнатные двери – филенчатые из натурального дерева, покрытие пола – красивая долговечная половая доска – под лак, водоэмульсионная покраска по вытянутым под яйцо стенам в холле. В кухне – с элегантным рисунком подвесной потолок, в с/узлах эстетично подобранная по цветовому решению кафельная плитка.
В цокольном этаже расположено большое тёплое помещение, разделенное перегородками, которое будущий владелец организует по своему усмотрению – под мастерскую, сауну и т.д. Имеется удобное подполье для хранения овощей и продуктов.
Из просторной светлой веранды (обшита натуральным деревом, остеклена) и цокольного помещения выход на уютный приусадебный участок (около 2 сот.). Этот кусочек природы с цветами, зеленью, лужайкой под барбекю создаёт неповторимое очарование единения с природой в городской черте. Участок огражден металлическим и кирпичным заборами.
Централизованное водоснабжение, отопление, канализация. Всчётчики, индивидуальный т/счётчик, водонагреватель, охранная сигнализация, интернет.
Очень уютный, комфортный для проживания дом.
Удобное месторасположение дома, проезд с асфальтобетонным покрытием. В шаговой доступности располагаются объекты развитой инфраструктуры 41-42 кварталов: торговые центры и магазины Абсолют, Титан, Надежда, 3 детских сада, 3 школы - №№ 32, 56, 52, колледж туризма и сервиса, техникум, рестораны и кафе, фитнес-клубы. Удобная транспортная развязка и размещение остановок общественного транспорта с проездом без пересадки во всех направлениях и в любую точку города (остановка Акбэс). Рядом лесной массив – прогулки, лыжи, скандинавская ходьба. Дуплекс в собственности один взрослый собственник. Чистая продажа , документы в порядке, подходит под военную или другие виды ипотеки, все виды субсидий и материнский капитал. Оперативный показ. Быстрый выход на сделку. Помощь в оформлении ипотеки.

Цена: **8 600 000 $**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: --

Заиграева Вера Григорьевна **89833328868**