

3-х улучшенной планировки по ул. Октябрьская 10в



Улан-Удэ, Россия

Продается 3-х комнатная крупногабаритная квартира в кирпичном доме улучшенной планировки. Дом сдан в эксплуатацию в 2003 г. Надёжные стены в 2, 5 кирпича, неугловая, комнаты распашные, окна на 2 стороны (солнечный свет в течение всего дня), теплая комфортная температура в помещениях в течение года (летом – не жарко, комфортно зимой). Общая площадь – 68, 3 кв.м. Просторная прихожая, кухня – 12 кв.м., большая гостиная. В коридоре - современный вместительный шкаф-купе (остаётся будущему владельцу). Кроме того, имеются удобные дополнительные шкафы для хозяйственных нужд, скрытые в нишах коридора.

Две уютные спальни располагают для комфортного отдыха и любимых занятий в тихой спокойной обстановке. В одной установлены функциональные гардеробные шкафы на всю длину стены.

Раздельный с/узел: туалетная и ванная комнаты (везде эстетично подобранная по цветовому решению кафельная плитка, подвесной потолок, новая сантехника, хромированные трубы).

Качественный евроремонт. С/пак, современные межкомнатные из натурального массива дерева и 2 входные двери, экологическая водоэмульсионная покраска по стенам, подвесные потолки, линолеум, кафель. Уютно, комфортно, светло, эстетично.

В просторную светлую лоджию на 2 окна (обшита натуральным деревом, остеклена) рациональный выход из кухни. Кухня очень просторная, светлая, удобная. Замечательный вид из окон. Охранная сигнализация, интернет, кабельное. На лестничной площадке 2 квартиры, этаж от предыдущего отделен металлической дверью. Тихо, спокойно, надёжно. Порядочные соседи.

Дом располагается в экологически чистом районе города, шикарное месторасположение: озелененная придомовая территория, аккуратный внутренний двор. В шаговой доступности развитая социальная инфраструктура Железнодорожного района: рядом детские сады и учебные заведения (элитная гимназия №59, продвинутые школы №№40, 42), магазины, аптеки, поликлиника, больница. Главное для поддержания физического здоровья и развития детей - современный ФСК.

Цена: **3 850 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

Заиграева Вера Григорьевна

89833328868